

Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808,  
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur.  
48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2.  
42 000 VARAŽDIN

Na broj St-30/2015

**Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6598 k.o. Pitomača, čest. br. 2196 stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 od 263 m2.**

Pozivom Trgovačkog suda u Varaždinu posl od 23. ožujka 2021. godine određeno je ročište za diobu kupovnine iz prodane nekretnine stečajnog dužnika Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, prema rješenju o dosudi broj 4 St-30/2015-107 od 15.09.2020. i to nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6598 k.o. Pitomača, čest. br. 2196 stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 od 263 m2. za dan 19. travnja 2021. godine u 12.30 sati.

Stečajni upravitelj moli sud da sukladno čl 253. st 1. na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **25.670,00** kuna, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7323600001102487379.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **25.670,00** kuna koji se odnosi na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif. (Obračun isplate vještaka u prilogu), i troška unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od **4450,00** kuna koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u iznosu od **17.740,00** kuna i troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od **1.300,00** kuna, što ukupno iznosi **19,400,00** kuna (račun Fine koji se odnosi na trošak unovčenja 4 nekretnine u ukupnom iznosu od 5.200,00 kuna, što iznosi 1.300,00 kuna za predmetnu nekretninu u prilogu).

IV. Molim sud da ostatkom iznosa od **88.830,00** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

U Križevcima, 8. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

Prilog:

- Račun fine
- Obračun isplate vještaka
- Tablica tražbina razlučnih vjerovnika